

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa **St-4643/16**?Dužnik: **Stečajna masa iza KALBON****INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju**, Zagreb,

Petrinjska 59/a, OIB: 90839680264

TRGOVAČKI SUD 2
U ZAGREBU
PRIMLJENO
22-01-2018
poštom — neposredno
u primj. 183 priloga
pristojba *bez* *AO*

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. lipnja 2016. do 18. siječnja 2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Uvodno - gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci:

Društvo je registrirano na temelju Izjave o osnivanju od 13. lipnja 2007. g.

Skraćeni stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-8417/2015, od dana 13. lipnja 2016.g., te je istovremeno i zaključen. Skraćeni stečajni postupak je proveden temeljem čl. 428. Stečajnog zakona, a na prijedlog Financijske agencije. Stečajni upravitelj je podneskom obavijestio sud kako je utvrdio da je dužnik izvanaknjižni vlasnik dva parkirna mjesta na adresi Antona Šoljana 7a, Zagreb. Sukladno tome, Sud je donio Rješenje o nastavku stečajnog postupka nad dužnikom 12. rujna 2017. g.

Nakon primitka rješenja o imenovanju poduzete su slijedeće radnje:

- uspostavljen je kontakt sa bivšim direktorom dužnika, dr. Bojanom Kalchbrenner, Aachen, Njemačka, koji je stečajnog upravitelja obavijestio o postojanju imovine dužnika, ali nije bio u mogućnosti predati bilo kakvu dokumentaciju
- ishođeno uvjerenje od Centra za vozila Hrvatske o vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika
- ishođena potvrda od HZZO-a o svim zaposlenicima i prijavljenim osobama
- ishođene kopije o kupoprodaji parkirališnih mjesta PM31 i PM32 od GSKG-a

Do dana sastavljanja ovog Izvješća, vodila su se dva sudska postupka temeljem rješenja o ovrsi. U oba predmeta ovrhovoditelji su bili suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Antuna Šoljana 7/A, zastupani po GSKG-u. Temeljem prigovora stečajnog upravitelja, putem opunomoćenika, na Rješenje o ovrsi br. Ovr-62533/16, vodio se postupak pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, Stalna služba u Vrbovcu, pod br. Povrv-357/17. Podneskom od 2. kolovoza 2017. ovrhovoditelj je povukao tužbu. Na rješenje o ovrsi br. Ovr-62534/16, također je podnesen prigovor, ali je postupak još u tijeku.

Prema potvrdi HZZO-a, nema zaposlenika koji su u radnom odnosu kod dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

IMOVINA:

Dužnik od imovine ima u izvanaknjižnom vlasništvu dva parkirna mjesta na adresi Antona Šoljana 7/A, Zagreb, i to:

- parkirališno mjesto oznake PM32 u podrumu -2 (minus dva), površine 14,23 m²
- parkirališno mjesto oznake PM31 u podrumu -2 (minus dva), površine 14,23 m²

Stečajni upravitelj je od Gradsko stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o. (GSKG-a) ishodio kopije kupoprodajnih ugovora za navedena parkirna mjesta, između prodavatelja DEGRAD d.o.o. i kupca KALBON INTERNATIONAL d.o.o.

Bivši direktor nije dostavio stečajnom upravitelju originale tih ugovora, obrazlažući da ih ne može pronaći, a nisam ih uspio pribaviti niti od prodavatelja DEGRAD d.o.o., obzirom da je tvrtka brisana iz sudskog registra.

Stečajni dužnik nema druge imovine.

Priloženo dostavljam popis vjerovnika, kako slijedi:

POPIS VJEROVNIKA

II isplatni red

R.b.	Vjerovnik	OIB
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487

Prijavljene tražbine:

R.b.	Vrsta tražbine	Kn
1.	Prijavljene tražbine II višeg isplatnog reda	3.117,65
	UKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE	3.117,65

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 07. prosinca 2016.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

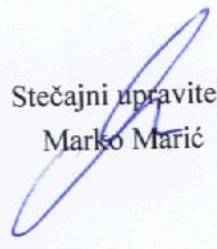
Prijedlog vjerovnicima o daljnjem tijeku stečajnog postupka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika,
- da se predujmi iznos od 20.000,00 kn za upis dvaju parkirnih mjesta u zemljišne knjige
- ukoliko se ne predujmi gore navedeni iznos, stečajni upravitelj predlaže da se na temelju čl. 293. SZ-a, obustavi i zaključi stečajni postupak
- ukoliko vjerovnici žele nastaviti otvoreni stečajni postupak, potrebno je za period 6 mjeseci vođenja postupka predujmiti iznos od 26.400,00 kn, pored iznosa predujma za upis parkirnih mjesta u zemljišne knjige, kao razliku ostvarenih i predvidivih troškova
- predvidivi troškovi za period od 6 mjeseci:
 - nagrada stečajnom upravitelju: 15.000,00 kn
 - troškovi knjigovodstva: 9.000,00 kn
 - materijalni troškovi st. upravitelja: 1.000,00 kn
 - pl. promet i zatvaranje računa: 400,00 kn
 - arhiviranje dokumentacije: 1.000,00 kn
- Sveukupno predvidivi troškovi: 26.400,00 kn
- ovlašćuje se stečajni upravitelj imovinu dužnika, ukoliko ocijeni da je to u interesu stečajnih vjerovnika, dati u zakup za razdoblje koje može biti i dulje od 6 mjeseci
- ovlašćuje se stečajni upravitelj preuzeti i nastaviti voditi od ranije pokrenute parnične i ovršne postupke

- ovlašćuje se stečajni upravitelj, kada ocijeni da za to postoje opravdani razlozi, izdati odvjetnicima punomoći za zastupanje u upravnom ili sudskom postupku
- poduzeti i ostale potrebne radnje koje bi pridonjele sačuvanju i eventualnom povećanju stečajne mase

U Zagrebu, 18. siječnja 2018. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić



- Prilog: 1. uvjerenje od Centra za vozila Hrvatske o vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika
2. potvrda od HZZO-a o svim zaposlenicima i prijavljenim osobama
3. kopije ugovora o kupoprodaji dva parkirna mjesta oznake PM31 i PM32